



Hunian Modern  
yang Anda impikan  
hadir dalam jangkauan

**HUBUNGI:**

**REZA**  
**+62-819-383-44-888**

A close-up photograph of several green palm fronds, likely from a coconut palm, filling the entire frame. The fronds are long, narrow, and pointed, with a vibrant green color and visible veins. They are arranged in a dense, overlapping pattern, creating a strong sense of texture and depth. The lighting is bright, highlighting the natural sheen of the leaves.

### **Neville Residences**

Hunian eksklusif berkonsep modern tropis  
di selatan Jakarta

Lokasi ideal dengan banyak pilihan akses  
untuk kenyamanan hidup Anda

Pilihan investasi masa kini dan masa depan  
di lingkungan yang nyaman dan asri



NEVILLE  
RESIDENCES



**NERADA**  
**STANDARD**  
 LT 72 M<sup>2</sup>  
 LB 72 M<sup>2</sup>  
**3 KAMAR TIDUR**



DENAH LT 1



DENAH LT 2

# NEVIA

## PREMIUM

LT 80 M<sup>2</sup>  
LB 69, 75 M<sup>2</sup>

1

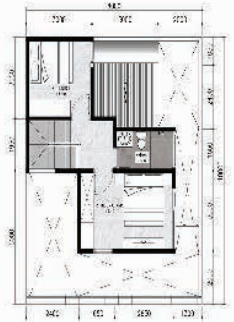
LUAS TANAH 80 M<sup>2</sup>  
LUAS BANGUNAN 69 M<sup>2</sup>  
**STANDARD 2 KAMAR TIDUR**  
**+ AREA SERVIS**

2

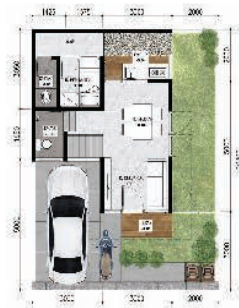
LUAS TANAH 80 M<sup>2</sup>  
LUAS BANGUNAN 75 M<sup>2</sup>  
**PENGEMBANGAN 1**  
**+ 1 KAMAR TIDUR**



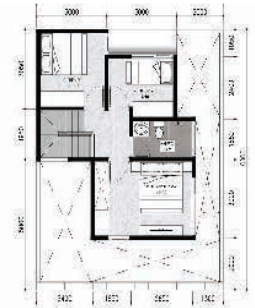
1 DENAH LANTAI BAWAH  
SKALA 1:100



1 DENAH LANTAI ATAS  
SKALA 1:100



1 DENAH LANTAI BAWAH  
SKALA 1:100



1 DENAH LANTAI ATAS  
SKALA 1:100



SITEPLAN



# Lokasi Strategis



## Spesifikasi Material

PONDASI	: PLAT BETON BERTULANG
DINDING	: BATU BATA PLESTERAN + ACI
RANGKA ATAP	: KONSTRUKSI BAJA RINGAN
PLAFON	: GYPSUM, RANGKA HOLLOW
POMPA	: JET PUMP 250 Watt
KUSEN	: ALUMINIUM
PINTU	: KAYU ENGINEERING
LANTAI	: HOMOGENUS TILE 60 X 60
TAMAN	: RUMPUT GAJAH MINI, STANDAR PENGEMBANG
SANITARY	: STANDAR PENGEMBANG
LISTRIK	: DAYA 2200 Watt



## Informasi Pemasaran

REZA  
+62-819-383-44-888

Jl. Menjangan 2 Pd. Ranji Ciputat Baru

Data ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.