



# PRESTIGE 2

SAWANGAN

---

THE PRESTIGIOUS LIVING IN SOUTH CITY

INFORMASI  
HUBUNGI:  
0819-383-44-888

 PropertyPRO  
Last Updated : 08/07/2022

 **ANHOME**  
& ASSOCIATES



# THE PRESTIGIOUS LIVING IN SOUTH CITY



*Data ilustrasi dan spesifikasi yang tercantum pada media promosi ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.*

# MASTER SITEPLAN



LUAS AREA :  
7.690 M<sup>2</sup>

TOTAL UNIT :  
RUMAH 62 UNIT



- POS JAGA
- MUSHOLA
- TIPE 52 (2 LANTAI)
- TIPE 36 (1 LANTAI)
- TAHAP 2 (COMING SOON)

SITEPLAN - JL. MANGGIS, BOJONGSARI  
SAWANGAN, KOTA DEPOK  
PLOTING KAVLING SESUAI SERTIFIKAT

Developed By :



Data ilustrasi dan spesifikasi yang tercantum pada media promosi ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.





15 Menit ke Gerbang Tol Sawangan



15 Menit ke Gerbang Tol Cinere - Serpong



25 Menit ke Stasiun Depok Lama



10 Menit ke RSUD Kota Depok



10 Menit ke DPark Mall Sawangan



10 Menit ke Pasar Parung



15 Menit ke Taman Wisata Pasir Putih



15 Menit ke Taman Rekreasi Pondok Zidane

# KENAPA PILIH **PRESTIGE 2**? SAWANGAN

- ✓ **LOKASI STRATEGIS**
- ✓ **LINGKUNGAN ASRI**
- ✓ **BEBAS DARI BANJIR**
- ✓ **BANGUNAN BERKUALITAS**
- ✓ **LEGALITAS AMAN TERJAMIN**
- ✓ **DEVELOPER BERPENGALAMAN**
- ✓ **NILAI INVESTASI BERKEMBANG**

## Sawangan - Masa Depan Kota Depok

Pembangunan Kota Depok mengarah ke Sawangan setelah kawasan "Elit" Margonda mulai menemui titik jenuh.

Rencana pembangunan infrastruktur dan lokasi yang strategis membuat Sawangan memiliki potensi perkembangan yang besar. Potensi terbaiknya ada di pengembangan akses jalan Tol Depok - Antasari (Desari)

Harga terus naik,  
"Kenaikan mencapai 5-10% per tahun."  
Rumah.com Property Index



# DESAIN LAYOUT TYPE 52/60

# NEW INDUSTRIAL MODEL



**DIMENSI 6X10**  
LB.52 LT.60

K.Tidur 3 | K.Mandi 1 | R.Keluarga 1 | Taman 1 | Carport 1



Data ilustrasi dan spesifikasi yang tercantum pada media promosi ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan.  
Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.




# PRESTIGE 2 SAWANGAN

## SPESIFIKASI

Pondasi	: Cakar Ayam
Dinding	: Bata Merah
Rangka Atap	: Baja Ringan
Penutup Atap	: Alderon
Kusen	: UPVC
Pintu & Jendela	: UPVC
Lantai Dalam	: Granit Tile 60 x 60
Lantai K. Mandi	: Keramik 25 x 25
Dinding K. Mandi	: Keramik 25 x 40
Sanitary	: Closet Duduk
Listrik	: 2200 Watt
Air Bersih	: Sumur Bor + Pompa Air



 PropertyPRO

Lasi 10/2022 - 10/2022

*Data ilustrasi dan spesifikasi yang tercantum pada media promosi ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.*