



**GRAND**  
**RESTIGE**  
SAWANGAN

---

MILLENIAL HOUSING & LIFESTYLE COMMUNITY



UNTUK INFORMASI  
HUBUNGI MARKETING

REZA 0819-383-44-888



# GRAND PRESTIGE SAWANGAN

MILLENNIAL HOUSING & LIFESTYLE COMMUNITY



ONE GATE SYSTEM  
SECURITY 24 JAM

## MILLENNIAL HOUSING & LIFESTYLE COMMUNITY

PERUMAHAN CLUSTER EKSKLUSIF UNTUK  
MENINGKATKAN KUALITAS HIDUP YANG LEBIH BAIK  
DENGAN LOKASI STRATEGIS, FASILITAS LENGKAP  
DAN HARGA EKONOMIS DI SAWANGAN KOTA DEPOK

DESAIN KEKINIAN YANG MEMBUAT HUNIAN  
SEMAKIN MENAWAN DAN BERKELAS SANGAT COCOK  
DIJADIKAN SEBAGAI RUMAH IDAMAN.

BANGUNAN BERKUALITAS DENGAN MATERIAL  
UTAMA BATA MERAH, DIBANGUN OLEH DEVELOPER  
TERPERCAYA SERTA LEGALITAS AMAN.



2 LANTAI | 3 KAMAR TIDUR  
DESAIN MINIMALIS KONTEMPORER



# LOKASI SUPER STRATEGIS

2 KM ke Gerbang Tol Sawangan 4



10 KM ke Gerbang Tol Pamulang



7 KM ke Stasiun Depok Baru



2 KM ke RSUD Kota Depok



4 KM ke Modern Market Shila Sawangan



7 KM ke The Park Sawangan



## KENAPA PERLU MEMILIH GRAND PRESTIGE SAWANGAN ?

### Sawangan - Masa Depan Kota Depok

Pembangunan Kota Depok mengarah ke Sawangan setelah kawasan "Elit" Margonda mulai menemui titik jenuh.

Rencana pembangunan infrastruktur dan lokasi yang strategis membuat Sawangan memiliki potensi perkembangan yang besar. Potensi terbaiknya ada di pengembangan akses jalan **Tol Depok - Antasari (Desari)**

Harga terus naik,  
"Kenaikan mencapai 5-10% per tahun."  
Rumah.com Property Index

**GRAND  
PRESTIGE**  
SAWANGAN

MILLENNIAL HOUSING & LIFESTYLE COMMUNITY

- ✓ **LOKASI STRATEGIS**
- ✓ **LINGKUNGAN ASRI**
- ✓ **BEBAS DARI BANJIR**
- ✓ **BANGUNAN BERKUALITAS**
- ✓ **LEGALITAS AMAN TERJAMIN**
- ✓ **DEVELOPER BERPENGALAMAN**
- ✓ **NILAI INVESTASI BERKEMBANG**





## DENAH LAYOUT


### TIPE 52+/60

DIMENSI 5X12 | LB.52+ LT.60

 3 KAMAR TIDUR

 1 KAMAR MANDI  
 2 KAMAR MANDI (OPSIONAL)

 1 RUANG KELUARGA

 1 DAPUR

 1 CARPORT

 **SPECIAL FITUR :**  
CANOPY CARPORT  
+ EXTRA BALKON

 **PropertyPRO**  
Last Updated : 16/02/2023



Data ilustrasi dan spesifikasi yang tercantum pada media promosi ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.





2 LANTAI | 3 K. TIDUR | 1 K. MANDI  
DESAIN MINIMALIS KONTEMPORER

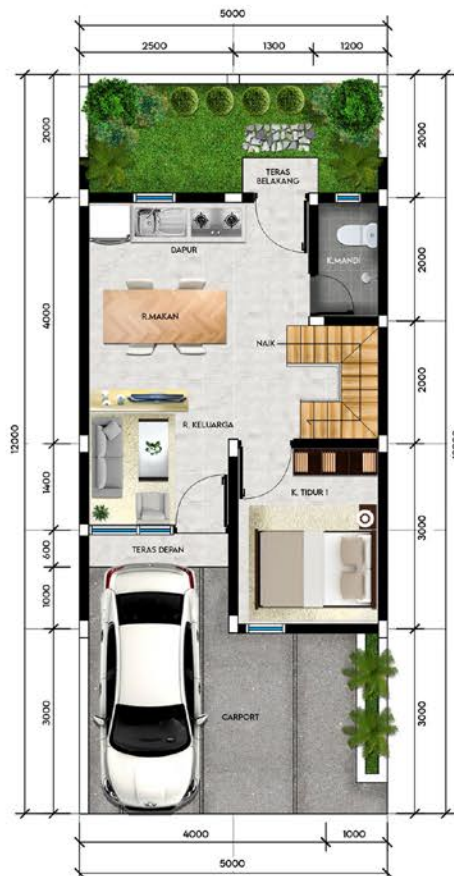
## DENAH LAYOUT

### TIPE 52 / 60

DIMENSI 5X12 | LB.52 LT.60

-  3 KAMAR TIDUR
-  1 KAMAR MANDI
-  1 RUANG KELUARGA
-  1 DAPUR
-  1 CARPORT

 Property PRO  
Last Updated : 16/02/2023



LANTAI 1



LANTAI 2



2 LANTAI | 3 K. TIDUR | 2 K. MANDI  
DESAIN MINIMALIS KONTEMPORER

## DENAH LAYOUT

### TIPE 63/60

DIMENSI 5X12 | LB.63 LT.60


 3 KAMAR TIDUR

 2 KAMAR MANDI

 1 RUANG KELUARGA

 1 DAPUR

 1 CARPORT

 **SPECIAL FITUR :**  
CANOPY CARPORT  
+ EXTRA BALKON

 **PropertyPRO**  
Last Updated : 16/02/2023



**LANTAI 1**



**LANTAI 2**





2 LANTAI | 3 KAMAR TIDUR  
DESAIN MINIMALIS KONTEMPORER

## SPEKIFIKASI BANGUNAN

- **Pondasi**  
Cakar Ayam
- **Dinding**  
Bata Merah  
Finishing Plester Aci
- **Sumber Air**  
PDAM + Ground Tank
- **Listrik**  
2.200 VA
- **Lantai**  
Granit Tile 60 x 60
- **Lantai K. Mandi**  
Keramik Lantai 25 x 25  
Keramik Dinding 25 x 40
- **Sanitari**  
Closet Duduk + Shower
- **Septic Tank**  
Bio Septic Tank
- **Penutup Atap**  
Alderon
- **Rangka Atap**  
Baja Ringan
- **Pintu**  
UPVC
- **Kusen**  
UPVC

 PropertyPRO  
Last Updated : 16/02/2023

Developed By :  
**ANHOME**  
& ASSOCIATES

Marketing Office  
Grand Prestige Sawangan

Jl. Sawangan Permai  
Sawangan Baru, Sawangan  
Kota Depok, Jawa Barat 16519

Data ilustrasi dan spesifikasi yang tercantum pada media promosi ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.





Developed By :  
**ANHOME**  
 & ASSOCIATES

**MASTER SITEPLAN**  
 JL. SAWANGAN PERMAI  
 SAWANGAN BARU, SAWANGAN, KOTA DEPOK  
 PLOTING KAVLING SESUAI SERTIFIKAT

Data ilustrasi dan spesifikasi yang tercantum pada media promosi ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.